



*CONSTRUYENDO SUEÑOS*



Construimos en tu parcela y si no la tienes te ayudamos a encontrarla

Diseñamos y construimos Viviendas Eficientes desde el punto de vista energético ya que se aprovechan al máximo los recursos climáticos y energéticos del lugar para alcanzar el confort de forma natural, generando beneficios para la economía, la salud y contribuyendo al desarrollo integral de las familias.

Construcción de calidad con acabados de primera

Especialistas en construcción, reformas, rehabilitación y obra civil

*CONSTRUYENDO SUEÑOS*



## CONSTRUYENDO SUEÑOS

Más de 20 años construyendo sueños, clientes satisfechos y sobre todo garantía de resultados. HD es la mejor alternativa para todos aquellos que busquen un servicio constructivo de calidad y un asesoramiento leal y justo.

Sabemos que los tiempos han cambiado y por eso le propondremos una metodología de trabajo distinta e innovadora, otra forma de ver las cosas, en el que, estamos convencidos de que usted como usuario final será el mayor beneficiado.

Le asesoraremos en como afrontar su proyecto, aconsejándole y dándole todas las fórmulas posibles para que su proyecto sea más económico.

Nuestros arquitectos estudiarán su terreno, lo analizarán y con pautas e indicaciones elaborarán el proyecto que siempre había soñado.

Construiremos su vivienda sabiendo en todo momento la importancia que tiene para usted, siendo conocedores de que "será su casa". Por lo que le garantizamos la calidad de la construcción en todo momento y por escrito.

En este dossier encontrará nuestros modelos de vivienda con los precios exactos, sin sorpresas. Modelos de todos los tamaños, formas y acabados, con maquetas en 3D de la distribución y planos de cada uno de ellos.

Si no encuentra un modelo que se adapte a sus necesidades y tiene una idea que le guste, tráiganos una foto o un croquis de la casa de sus sueños y le asesoraremos para hacerla realidad.

En HD también somos expertos en reformas y rehabilitaciones. No dude en solicitar información. Le sorprenderemos con la mejor calidad, servicio y el trato que se merece.

Las imágenes de este dossier son representaciones en 3D siendo meramente informativas y carecen de valor contractual. No se incluye en el precio todos los elementos decorativos de las vistas, así como, piscinas, urbanización de finca, farolas, jardinería, cierres, etc.



*PROYECTO HDM1*

## Vivienda de 202 m<sup>2</sup>

Dormitorio Principal	16,06 m <sup>2</sup>
Baño Dormitorio Principal	8,74 m <sup>2</sup>
Vestidor Dormitorio Principal	6,89 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	16,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,24 m <sup>2</sup>
Baño Común	9,35 m <sup>2</sup>
Cocina	15,93 m <sup>2</sup>
Salón	25,83 m <sup>2</sup>
Recibidor - Distribuidor	25,77 m <sup>2</sup>
Garaje	32,95 m <sup>2</sup>



**263.600,00.-€ + IVA**

*Incluido Proyecto y Dirección de Obra*



*PROYECTO HDM2*

Vivienda de 280 m<sup>2</sup>

Planta Baja

Salón Comedor	47,5 m <sup>2</sup>
Recibidor y Escalera	19,8 m <sup>2</sup>
Baño	12,80 m <sup>2</sup>
Distribuidor	7,40 m <sup>2</sup>
Cocina	18,50 m <sup>2</sup>
Garaje	31,80 m <sup>2</sup>

Planta Alta

Terraza 1	27,10 m <sup>2</sup>
Terraza 2	31,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	21,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	21,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	18,40 m <sup>2</sup>
Baños Dorm. 1	5,10 m <sup>2</sup>
Baños Dorm. 2	5,10 m <sup>2</sup>
Baños Dorm. 3	5,10 m <sup>2</sup>
Escalera y Distribuidor	15,40 m <sup>2</sup>



Planta Baja



Planta Alta

365.400,00.-€ + IVA

Incluido Proyecto y Dirección de Obra

PROYECTO HDM2



*PROYECTO HDE1*

## Vivienda de 130 m<sup>2</sup>

Distribuidor	11,40 m <sup>2</sup>
Salón Comedor	27,60 m <sup>2</sup>
Baño 1	6,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	6,00 m <sup>2</sup>
Cocina	11,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,30 m <sup>2</sup>



168.000,00.-€ + IVA

Incluido Proyecto y Dirección de Obra

PROYECTO HDE1



*PROYECTO HDE2*

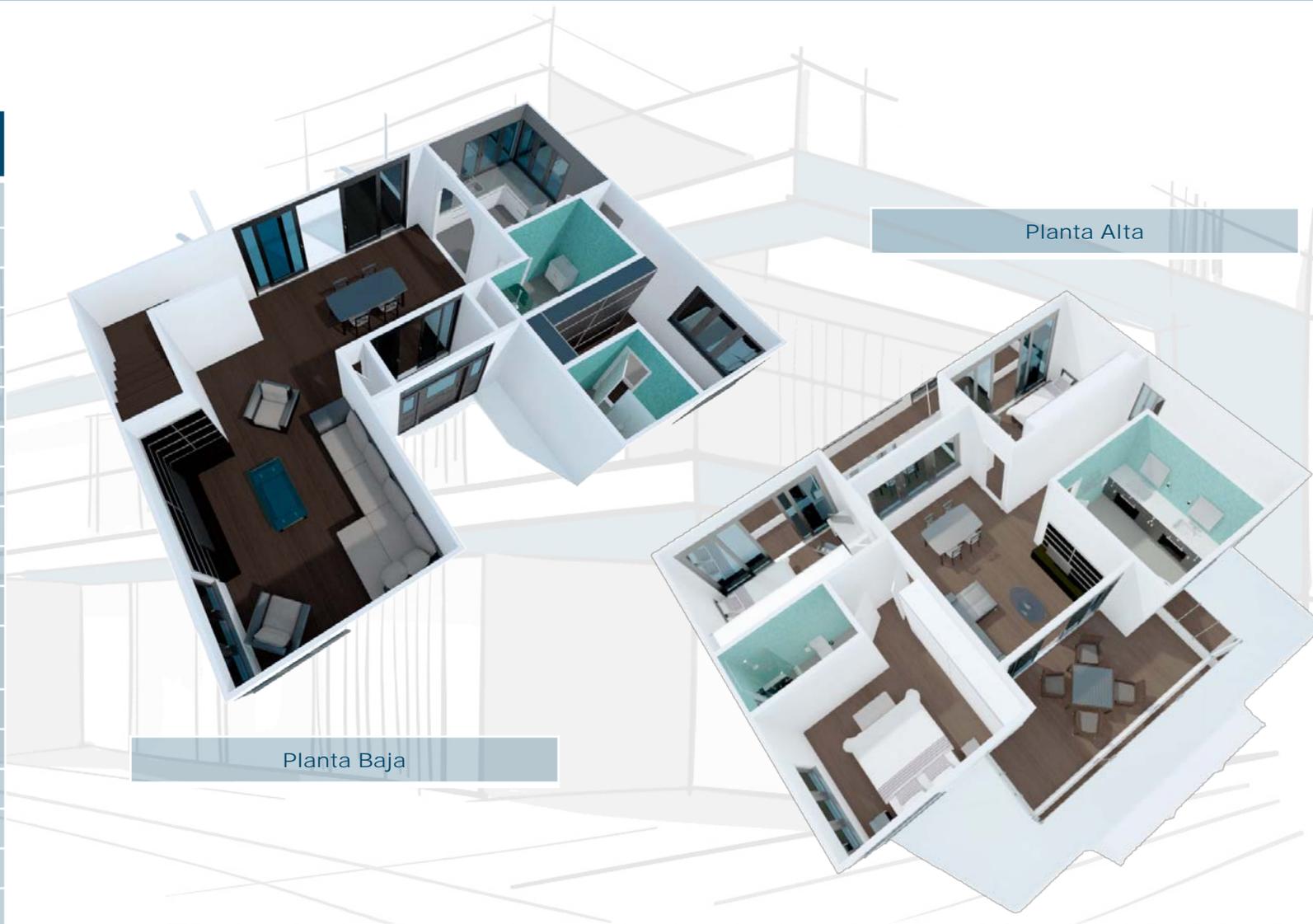
Vivienda de 215 m<sup>2</sup>

Planta Baja

Escalera	7,10 m <sup>2</sup>
Salón Comedor	51,30 m <sup>2</sup>
Recibidor	4,90 m <sup>2</sup>
Aseo	6,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio Servicio	12,00 m <sup>2</sup>
Baño Servicio	3,50 m <sup>2</sup>
Cocina	11,00 m <sup>2</sup>

Planta Alta

Escalera	4,40 m <sup>2</sup>
Baño Principal	10,20 m <sup>2</sup>
Salón de Estar – Distribuidor	25,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,50 m <sup>2</sup>
Baño Dormitorio 3	3,80 m <sup>2</sup>
Terraza 1	12,90 m <sup>2</sup>
Terraza 2	13,30 m <sup>2</sup>



Planta Baja

Planta Alta

284.500,00.-€ + IVA

Incluido Proyecto y Dirección de Obra

PROYECTO HDE2



*PROYECTO HDP1*

Vivienda de 127 m<sup>2</sup>

Recibidor	4,70 m <sup>2</sup>
Baño 1	6,40 m <sup>2</sup>
Distribuidor	11,90 m <sup>2</sup>
Salón Comedor	29,30 m <sup>2</sup>
Cocina	9,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,50 m <sup>2</sup>
Baño Dormitorio 1	4,40 m <sup>2</sup>
Tendedero	4,20 m <sup>2</sup>



**166.800,00.-€ + IVA**

*Incluido Proyecto y Dirección de Obra*

**PROYECTO HDP1**



*PROYECTO HDP2*

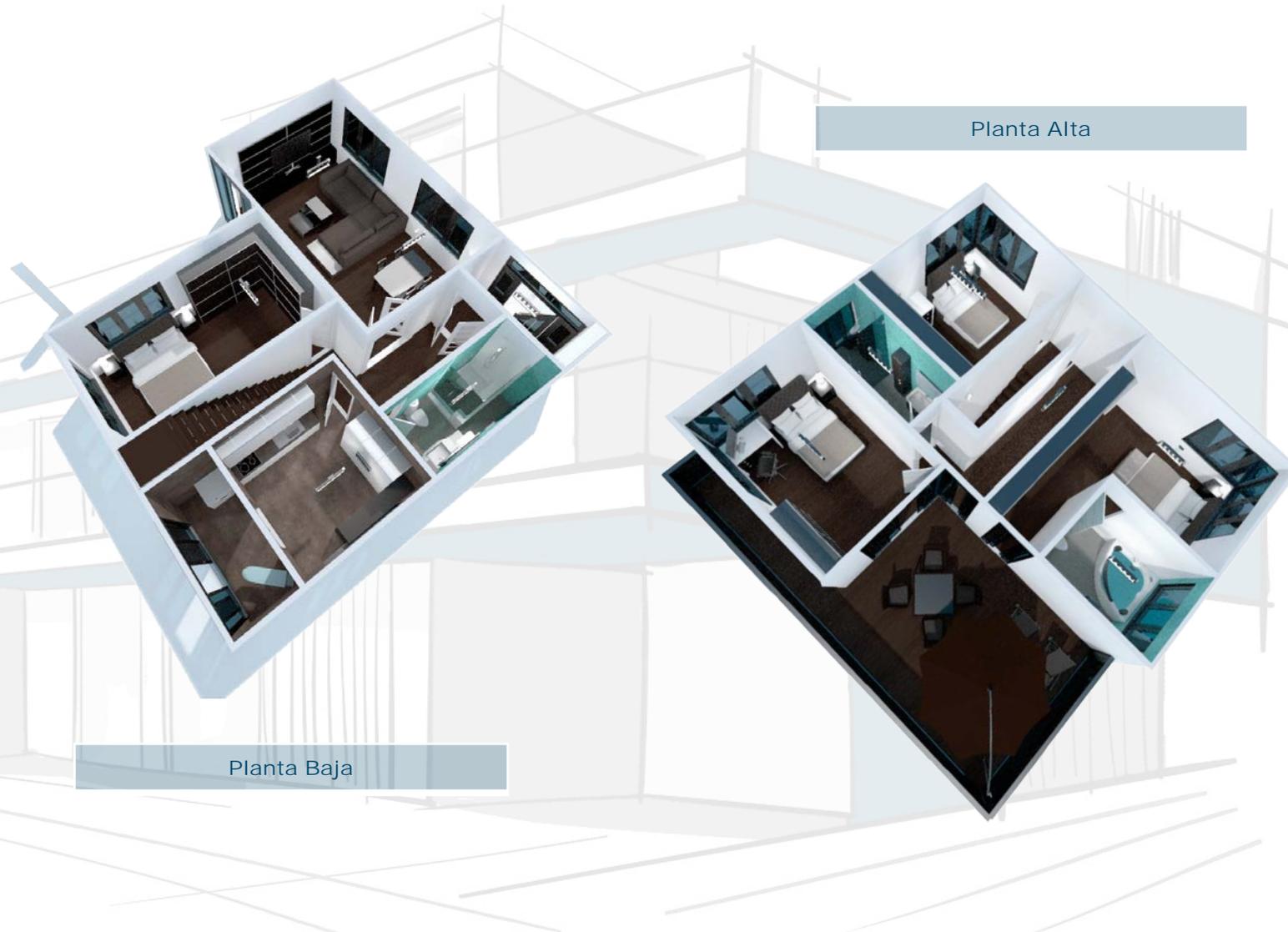
Vivienda de 177 m<sup>2</sup>

Planta Baja

Tendedero	4,90 m <sup>2</sup>
Cocina	10,70 m <sup>2</sup>
Baño 1	6,40 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio	18,80 m <sup>2</sup>
Recibidor	3,00 m <sup>2</sup>
Salón Comedor	25,80 m <sup>2</sup>

Planta Alta

Dormitorio 1	19,30 m <sup>2</sup>
Baño Dormitorio 1	7,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,10 m <sup>2</sup>
Baño Común	4,80 m <sup>2</sup>
Distribuidor	7,00 m <sup>2</sup>
Escalera	4,90 m <sup>2</sup>
Solarium	29,00 m <sup>2</sup>



Planta Baja

Planta Alta

231.600,00.-€ + IVA

Incluido Proyecto y Dirección de Obra

PROYECTO HDP2

**SANEAMIENTO**

Red de bajantes e interior de desagües con tubería de pvc, según Código Técnico.

**CIMENTACIÓN**

Losa según tipo de terreno y proyecto

**ESTRUCTURA**

Estructura mixta de fábrica y metálica.  
Forjado de chapa colaborante.

**CUBIERTA**

Cubierta transitable impermeabilizada con proyección de poliurea.  
Aislamiento térmico Roofmate de 80 mm, capa de comprensión y solado.

**ALBAÑILERÍA**

Cerramiento de fachada ladrillo perforado ½ pie (ladrillo+ trasdosado + Celulosa proyectada + Cámara+ Tabicón).  
Tabique fonoresistente en escaleras.  
Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo hueco doble.

**REVESTIMIENTOS**

Fachada principal, mortero monocapa raspado en color blanco.  
Interior de viviendas guarnecido enlucido de yeso proyectado en paramentos verticales.  
Techos de pladur en toda la vivienda.

**SOLADOS Y ALICATADOS**

Solería vivienda, en laminado clase 32 de PERGO de 8mm y porcelanico en baños, cocina y garajes.  
Escaleras en madera o metal (diseño).  
Vierteaguas y cubremuros en polímero blanco.

**CARPINTERÍA MADERA**

Puerta de entrada blindada en la parte exterior color ral 7016, con herrajes de alta seguridad y mirilla gran angular.  
Puertas de paso lisas de 45mm de grueso lacadas en ral 7016, con junta de estanquidad, bisagras ocultas y manillas de diseño.  
Armarios de hojas lisas, correderas o abatibles, enterizas, lacadas en ral 7016. Vestido interior en tablero color blanco, formación de maletero, baldas, barras de colgar y gradenes  
Rodapie de madera, lacado en blanco.

**CARPINTERÍA ALUMINIO O PVC**

Kommerling o Cortizo  
Doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planiclear incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm  
Persianas color ral 7016.

**CERRAJERÍA**

Puerta de garaje fabricada en doble fondo de chapa grecada y prelacada blanco-gris con aislante intermedio de poliuretano inyectado (tipo ISO), equilibrada mediante muelle de torsión robusto, guías laterales y horizontales galvanizadas, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad, motorizada.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA**

Platos de ducha en baños de Roca, modelo TERRAN en color blanco o similar.  
Sanitarios de Roca modelo THE GAP color blanco.  
Griferías modelo ROCA MONODIN .  
Mono mando baño-ducha empotrado, tele ducha y rociador fijo.

**ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo con el reglamento de B.T. y Telecomunicaciones.  
Focos de bajo consumo instalados en zonas comunes, y dentro de la vivienda en cocinas, baños y pasillos.  
Todos los mecanismos de luz son marca JUNG LS990.

**TELECOMUNICACIONES**

La instalación de telecomunicaciones cumpliendo con la Normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011.

**FONTANERÍA**

Distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado según norma UNE 53.381 y diámetros según código técnico.  
Llaves de corte en baños y cocina.

**CLIMATIZACIÓN**

AIRE ACONDICIONADO SERIE MSZ-SF MITSUBISHI en dormitorios y salón.  
Calefacción individual por radiadores de agua.  
CALDERA MURAL



### **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo con el reglamento de B.T. y Telecomunicaciones.

Focos de bajo consumo instalados en zonas comunes, y dentro de la vivienda en cocinas, baños y pasillos.

Todos los mecanismos de luz son marca JUNG LS990.

### **TELECOMUNICACIONES**

La instalación de telecomunicaciones cumpliendo con la Normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011.

### **FONTANERÍA**

Distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado según norma UNE 53.381 y diámetros según código técnico.

Llaves de corte en baños y cocina.

### **CLIMATIZACIÓN**

AIRE ACONDICIONADO SERIE MSZ-SF MITSUBISHI en dormitorios y salón.

Calefacción individual por radiadores de agua.

### **PINTURA**

Plástica lisa acrílica o similar en paramentos verticales y horizontales interiores, lavable.

### **DOMÓTICA**

Sistema KNX

### **VARIOS**

Mampara de cristal en duchas.

Iluminación instalada con LED en toda la vivienda

Puertas interiores con bisagras ocultas, junta estanca anti golpes

Baños radiadores seca toallas.

Tuberías de sanitarios y pluviales insonorizadas anti ruido

Ventanal de salón corredera con cristal SILENCE GUARDIAN SUN

Barandillas exteriores de acero INOXIDABLE y cristal de seguridad, barandilla interior INOXIDABLE

Limpieza integral de la vivienda.

### **PERSONALIZACIÓN**

Se contempla la posibilidad de modificaciones y cambio de materiales previo estudio económico. Ofreciendo un servicio personalizado y a medida según los gustos y necesidades de los propietarios.

- Suelos: posibilidad de elegir distintos modelos de suelos, maderas o porcelánicos.
- Baños: posibilidad de estucos, madera, mármol, etc.
- Cocinas: posibilidad de elegir terminaciones mixtas, etc.
- Pintura: posibilidad de elegir distintos colores en paredes.
- Posibilidad de empapelar la vivienda, o los dormitorios que se demanden.

Pensando en un servicio integral y personalizado al cliente, HD ha ido incorporando nuevas áreas a su negocio como es el caso del estudio de interiorismo. De esta manera y trabajando de forma conjunta, a cada proyecto se le da el carácter único, actual y vanguardista que el cliente espera.

HD convierte cada proyecto interior en una experiencia única, cuyo servicio "llave en mano-full equip" se encarga de toda la organización, entrega, limpieza, montaje y habitabilidad de la vivienda sin que sus clientes tengan que preocuparse. Siempre bajo la premisa fundamental de cumplimiento del timing acordado.

Este servicio ha sido diseñado para cubrir las necesidades de aquellos clientes que no disponen del tiempo necesario para gestionar una obra o decorar su casa. Con la elección de este servicio HD se encargará de todos los detalles de su vivienda, desde el amueblamiento, la iluminación, la elección del menaje de cocina, hasta la propuesta de textiles o papeles para la decoración de su casa. Gracias al servicio de limpieza integral que ofrecemos, entregando las viviendas en perfectas condiciones para entrar a vivir.

Ofreciendo además, para dar apoyo y soluciones a las posibles necesidades que les puedan surgir a sus clientes, una vez entregada la vivienda.

Los materiales descritos en la presente Memoria de Calidades podrán sufrir toda variación o cambio que estime conveniente la Dirección Facultativa (DF) de la obra, siempre que, a juicio de estos, no perjudique la calidad de las mismas.



## **GARANTIAS**

HD garantiza, en la mayor medida de lo posible, un resultado totalmente satisfactorio de su proyecto arquitectónico con un diseño totalmente personalizado. La garantía viene dada (además de por la excelente cualificación de los técnicos y profesionales que integran nuestro equipo), por nuestra metodología de trabajo.

Cuando usted pone en las manos de nuestros profesionales el proyecto de su vivienda unifamiliar, seguimos los siguientes pasos:

- 1.-Preparamos un presupuesto ajustado a las necesidades reales del proyecto.
- 2.-En el caso de que sea de su interés, presentamos un mínimo de 2 bocetos que representen de forma exacta lo que podría ser su futura vivienda, de esta forma usted puede valorar la calidad del trabajo, elegir entre un mínimo de dos opciones y hacernos saber si la línea de trabajo que están siguiendo nuestros diseñadores es de su agrado, o si por el contrario debemos enfocar su proyecto desde otro punto de vista.
- 3.-Una vez elegido el boceto de su agrado, nuestros diseñadores desarrollarán los proyectos básico y de ejecución de su vivienda.
- 4.-En cuanto el proyecto esté desarrollado y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos se podrá iniciar el expediente municipal, para una vez obtenida la perceptiva licencia comenzar la obra.
- 5.-Ya en obra, la construcción se desarrollará con la máxima fiabilidad y control posibles, respetando los plazos previstos. Un Director de Obra (arquitecto) y un Director de Ejecución de obra (Arquitecto Técnico o Aparejador) serán los encargados de realizar el seguimiento de las mismas. Una vez emitido el certificado final de obra, podemos garantizar 10 años frente a daños estructurales; garantía de 3 años de instalaciones y 1 año en acabados en general.

A través de estos 5 puntos básicos, HD desea ofrecerle un servicio de diseño y construcción de gran calidad con la máxima transparencia posible.



## **INFORMACIÓN ADICIONAL**

Si no encuentra entre estos modelos uno que se adapte a sus necesidades, podrá realizar un proyecto personalizado con nuestro equipo técnico. Le ofrecemos una visita a su parcela, entrevista con uno de los técnicos y un juego de planos y alzados de su vivienda, sólo por 500 €, que se descontarán en el momento de aceptar el presupuesto y realizarlo con nosotros.

## **LOS PRECIOS NO INCLUYEN**

Partidas o elementos definidos como “opcional”. Muebles de cocina ni electrodomésticos. Calefacción ni climatización. Acometidas a las redes municipales de abastecimiento de agua, electricidad, teléfono, ... .Conexión a la red de saneamiento. Colocación de depuradoras o fosas sépticas. Ejecución de pozos para abastecimiento de agua. Estudio geotécnico. Licencias ni permisos. Impuestos.

## **OPCIONALES**

- Sistema de calefacción:
  - A. Eléctrica (calor azul).
  - B. Suelo radiante con caldera, bomba de calor, energía geotérmica, ...
  - C. Radiadores de agua con caldera de gasoil, gas, ...
- Sistema de aspiración centralizada
- Pérgolas de madera, cobertizos, barbacoas,...
- Aceras perimetrales y urbanización de la parcela
- Piscinas y otros equipamientos deportivos.
- Cierre de finca...

Pago por certificación y trabajo ejecutado.  
Precios válidos salvo error tipográfico  
Precios válidos hasta el 1 de Septiembre de 2018.



*Calle Amador Valdés, nº 2 – 28017 – Madrid*

*[info@huecodoble.com](mailto:info@huecodoble.com)*

*[www.huecodoble.com](http://www.huecodoble.com)*